**ZARZĄDZENIE NR 19/2024**

**Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Łokietka   
w Brześciu Kujawskim**

**z dnia 27 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie** **wprowadzenia Regulaminu najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni   
w Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Łokietka   
w Brześciu Kujawskim**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§1. Wprowadzam Regulamin najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w nr 1 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim, stanowiący załącznik   
do niniejszego zarządzenia.

§2. 1. Zarządzenie nr 17/2024 z dniem 27 sierpnia traci moc, nowe zarządzenie z nr 19/2024 wchodzi w życie z dniem 01 września 2024 r.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim.

**Załącznik** **do Zarządzenia nr 19 /2024**Dyrektora Szkoły Podstawowej   
nr 1 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim

**REGULAMIN   
najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Szkole Podstawowej   
nr 1 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim**

**§1.** 1. Sprawującym zarząd i wynajmującym salę gimnastyczną (Salę) oraz powierzchnie   
w Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim jest Dyrektor.

2. Sala gimnastyczna i powierzchnie wynajmowane są dla osób indywidualnych i grup zorganizowanych, zwanych najemcą, po zakończeniu lekcji i innych zadań statutowych szkoły. Sala gimnastyczna jest wynajmowana wraz z dostępem do łazienek oraz szatni   
z wyłączeniem magazynków. Sprzęt niezbędny do użytkowania zapewnia we własnym zakresie najemca.

3. Sala gimnastyczna i powierzchnie wynajmowane są po uprzednim złożeniu podania określonego załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu, na podstawie umowy zawartej między Dyrektorem a najemcą, której wzór stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.

4. Zasady i wysokość stawek za wynajem określone są w załączniku nr 3 do niniejszego regulaminu (Cennik).

5. Powierzchnie szkolne najmowane pod automaty na żywność najmowane są na podstawie umowy na okres ciągły od jednego miesiąca do jednego roku.

6. Wnioski o najem można składać w sekretariacie szkoły w godzinach funkcjonowania placówki.

7. Umowę można zawrzeć wyłącznie z osobą pełnoletnią.

8. Najemca nie może udostępniać przedmiot najmu osobom trzecim.

9. Jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy.

**§2.** 1. Podstawową jednostką wynajmu jest godzina zegarowa (60 minut). Czas wynajmu może być zwiększony o wielokrotność jednostki podstawowej. Dopuszczalny jest wynajem na połowę jednostki przy wynajmie dłuższym niż jedna godzina.

2. Przekroczenie czasu pobytu o piętnaście minut po czasie wynajmu, określonego w umowie, skutkuje naliczeniem dodatkowej opłaty - połowy czasu najmu.

**§3.** 1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przestrzegania porządku a także obowiązujących zasad bhp.

2. Utrzymanie czystości, w tym wietrzenie jest obowiązkiem najemcy.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie najmu.

4. Wszelkie szkody wynikłe z użytkowania przedmiotu najmu najemca zobowiązany jest naprawić lub pokryć ich wartość.

5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w czasie najmu.

6. Przed wejściem i wyjściem najemca sprawdza stan Sali lub powierzchni. O wszelkich zniszczeniach niezwłocznie powiadamia Dyrektora.

7. Zakazuje się na terenie szkoły:

- przebywania osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub po użyciu wszelkiego rodzajów środków odurzających,

- wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone do korzystania, palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających,

- wprowadzania zwierząt.

8. Szkoła nie wypożycza sprzętu sportowego i dydaktycznego.

**§4.** 1. O wszelkie kwestiach, które nie są uregulowane w regulaminie, decyduje Dyrektor.

2. Zmiana bądź uzupełnienie regulaminu następuje w drodze zarządzenia Dyrektora.

**Załącznik** **nr 1 do Regulaminu**najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Szkole Podstawowej nr 1  
 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim

Dyrektor Szkoły Podstawowej   
nr 1 im. Władysława Łokietka   
w Brześciu Kujawskim

**PODANIE O NAJEM**

Zwracam się z prośbą o najem: ……………………………………………………………..

w celu: ………………………………………………………………………………………….

w następujące dni tygodnia: ..…………………………………………………………………

w godzinach: ………………………………………………………………………………….

w terminie: ……………………………………………………………………………………..

**Dane najemcy:**

Nazwa instytucji / imię i nazwisko ……………………………………………………………………..

…………………………………………………………………….

adres: ………………………………………………………….

PESEL/NIP: ………………………………………………………

telefon kontaktowy: ……………………………….

………………………………………….

( data i podpis )

**Załącznik** **nr 2 do Regulaminu**najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Szkole Podstawowej nr 1  
 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim

**UMOWA NAJMU NR /2024**

zawarta w dniu ……………… w Brześciu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Brześć Kujawski**

Plac Władysława Łokietka 1

87-880 Brześć Kujawski

NIP: 888-29-01-441

w imieniu i na rzecz, której działa:

**Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim**

**……………………………………………..**

ul. Królewska 21

87-880 Brześć Kujawski

NIP: .............................

zwaną dalej Wynajmującym, a

…………………………………………………………………..

……………………………………………………………….…..

…………………………………….. zwanym dalej Najemcą,   
zwanymi łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oddaje w najem: **sala gimnastyczna z sanitariatami i szatniami/ powierzchnia ……… (przedmiot najmu).**

§ 2. Przedmiot najmu, określony w §1, wykorzystany będzie przez Najemcę na cele: ………………………………………………………………………

§ 3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim (Regulamin) i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 4. Najemca zapłaci wynajmującemu z tytułu niniejszej umowy wynagrodzenie w wysokości **……………… zł** **plus podatek VAT za jedną godzinę najmu,** płatne przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy numer **38 9550 0003 2003 0024 7287 0003**. Od nieterminowych płatności naliczane będą odsetki za opóźnienie.

§ 5. 1. Umowa zostaje zawarta na okres: ……………………………….

2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem **14 -dniowego** terminu wypowiedzenia.

3. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku naruszenia postanowień umowy oraz Regulaminu, a także innych okoliczności uniemożliwiających korzystnie z przedmiotu najmu.

§ 6. 1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.

2. Zwrot następuje po dokonaniu przez strony oględzin przedmiotu najmu.

§ 7. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, a dotyczącą najmu, zastosowanie mają postanowienia Regulaminu oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca: Wynajmujący:

…………………………….. ……………………………

**Załącznik** **nr 3 do Regulaminu**najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Szkole Podstawowej nr 1  
 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim

**CENNIK**

1. Cena najmu sali gimnastycznej z szatniami i sanitariatami: **150,00 zł** plus podatek VAT za jedną godzinę zegarową (60 minut).
2. Cena najmu sali gimnastycznej dla stowarzyszeń zarejestrowanych na terenie gminy Brześć Kujawski: ceny najmu za 1h zegarową **40,00 zł** plus podatek VAT.
3. Cena najmu powierzchni na automaty wraz z przyłączeniem energii elektrycznej: **miesiąc/rok/inny okres-** **400,00 zł** plus podatek VAT za 1 metr kwadratowy powierzchni zajętej przez automat.